

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 03 MARS 2020 (REPORT SESSION DU 26 FÉVRIER 2020)

Affaire n°20-015

Approbation d'acquisitions foncières au titre d'opérations déclarées d'utilité publique et au titre d'opérations amiables

DÉLIBÉRATION

Le Conseil d'administration,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.4413-2 et R.4413-1 à R.4413-16 ;

VU la délibération du Conseil d'administration n°18-171 du 11 décembre 2018 approuvant la convention cadre de partenariat pour la protection des espaces agricoles et naturels franciliens avec la SAFER ;

VU les autorisations de programme disponibles sur le programme 12 du budget 2011 d'un montant de 1.713.501,61 € relatives à la DUP de la Butte Pinson ;

VU les autorisations de programme disponibles sur le programme 12 du budget 2019, d'un montant de 3.531.468,51 € ;

VU les opérations d'acquisition envisagées, présentées en annexes de la présente délibération ;

VU les avis des Domaines sur chaque acquisition envisagée ;

VU le rapport présenté par la Présidente du Conseil d'administration ;

Après en avoir délibéré :

ARTICLE 1 : HABILITE la Présidente du Conseil d'administration à signer les traités d'adhésion à ordonnance d'expropriation mentionnés en annexe 1.

ARTICLE 2 : HABILITE la Présidente à mandater, en vue de leur paiement ou de leur consignation, les indemnités correspondant aux opérations mentionnées en annexe 1 et à mandater les frais d'opérateur foncier liées à ces opérations.

ARTICLE 3 : APPROUVE les acquisitions listées en annexes 1 et 2.

ARTICLE 4 : HABILITE la Présidente à signer les actes d'acquisition et les promesses de vente relatifs aux opérations énumérées aux annexes 1 et 2 et à mandater, en vue du paiement, les prix d'acquisition, les honoraires de notaires ou frais d'actes, les honoraires d'opérateur foncier liés à ces transactions.

ARTICLE 5 : HABILITE la Présidente à mandater, dans le cadre d'un préfinancement, l'opération d'acquisition auprès de la SAFER, énumérée à l'annexe 2, conformément à l'article 4 de la convention de partenariat signée le 12 décembre 2018.

ARTICLE 6 : DIT qu'un montant de 64.673,50 € d'autorisations de programme 12, est affecté aux opérations présentées en annexe.

ARTICLE 7 : DIT que le montant disponible sur les autorisations de programme du budget 2019, programme 12, s'élève à 3.466.795,01€.

ARTICLE 8 : DIT que les crédits nécessaires seront imputés sur le budget de l'Agence des espaces verts.

ARTICLE 9 : DIT que l'acquisition au sein du PRIF de la Tégéval, référencée dossier 314, approuvée par délibération du Conseil d'administration n°19-136 du 10 décembre 2019 porte sur les parcelles C 622, C 623, C 570 et D 320 à Limeil-Brévannes et non C 188 comme indiqué par suite d'une erreur matérielle.

ARTICLE 10 : DIT que l'acquisition au sein du PRIF Vallée de la Marne référencée dossier 28, approuvée par délibération du Conseil d'administration n° 19-096 du 1^{er} octobre 2019 porte sur la parcelle A 163 d'une surface de 66 a 49 ca et non d'une surface 00 a 00 ca comme indiqué par suite d'une erreur matérielle.

Nombre de présents.....	:	14
Nombre de mandats.....	:	14
Nombre de votants.....	:	14
Votes POUR.....	:	14
Votes CONTRE.....	:	0
Abstentions.....	:	0
Ne prend pas part au vote.....	:	0

ANNEXE 1

Butte Pinson (36)

N° de Dossier : 470 () BERTHE/JONES

date de l'ordonnance	date avis DNID	date adhésion *	date du jugement
31/01/12	01/01/02	04/11/19	

Prix total : 1 778,00 €	Surface : 0 ha 02 a 54 ca	Prix au m ² : 7,00 €
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
95427	MONTMAGNY	AC	171	0 ha 01 a 16 ca	182
95427	MONTMAGNY	AE	175	0 ha 01 a 38 ca	430

Butte Pinson (36)

N° de Dossier : 552 () SIMONEAU-SIMON

date de l'ordonnance	date avis DNID	date adhésion *	date du jugement
31/01/12	04/07/07	09/03/18	

Prix total : 11 658,00 €	Surface : 0 ha 09 a 92 ca	Prix au m ² : 11,75 €
--------------------------	---------------------------	----------------------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
95427	MONTMAGNY	AE	49	0 ha 03 a 50 ca	465
95427	MONTMAGNY	AE	50	0 ha 03 a 28 ca	465
95427	MONTMAGNY	AE	51	0 ha 03 a 14 ca	465

Total Butte Pinson	0 ha 12 a 46 ca	13 436,00 €	Nb dossiers : 2
---------------------------	------------------------	--------------------	------------------------

TOTAL	0 ha 12 a 46 ca	13 436,00 €	Nombre de dossiers : 2
	Prix moyen au m²	10,78 €	

ANNEXE 2

Page 1/2

Hurepoix (31)

N° de Dossier : 303 () SAFER Ile de France Attribution SAFER préemption

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
08/11/19		06/03/19	0 ha 60 a 55 ca
15 373,50 €			Prix principal au m ² : 2,06 €/m ²

Prix total :	15 373,50 €	dont prix principal :	12 500,00 €	dont honoraires**	2 873,50 €
--------------	-------------	-----------------------	-------------	-------------------	------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
91666	VILLEJUST	E	8	0 ha 60 a 55 ca	

Total Hurepoix		0 ha 60 a 55 ca		15 373,50 €	Nb dossiers : 1
-----------------------	--	-----------------	--	-------------	-----------------

Orge Aval (29)

N° de Dossier : 127 () JOCHMANS Amiable

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
02/01/20	10/12/19	16/01/13	0 ha 12 a 21 ca
5 000,00 €			Prix principal au m ² : 4,1 €/m ²

Prix total :	5 000,00 €	dont prix principal :	5 000,00 €	dont honoraires**	
--------------	------------	-----------------------	------------	-------------------	--

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
91103	BRETIGNY SUR ORGE	C	798	0 ha 12 a 21 ca	

Total Orge Aval		0 ha 12 a 21 ca		5 000,00 €	Nb dossiers : 1
------------------------	--	-----------------	--	------------	-----------------

Rougeau-Bréviande (01)

N° de Dossier : 225 () OFFREDI JEAN CLAUDE Amiable

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
15/01/20			0 ha 71 a 80 ca
4 300,00 €			Prix principal au m ² : 0,6 €/m ²

Prix total :	4 300,00 €	dont prix principal :	4 300,00 €	dont honoraires**	
--------------	------------	-----------------------	------------	-------------------	--

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
77039	BOISSISE LA BERTRAND	A	91	0 ha 05 a 87 ca	
77039	BOISSISE LA BERTRAND	A	103	0 ha 05 a 70 ca	
77039	BOISSISE LA BERTRAND	A	122	0 ha 02 a 55 ca	
77039	BOISSISE LA BERTRAND	A	193	0 ha 11 a 01 ca	
77039	BOISSISE LA BERTRAND	A	197	0 ha 11 a 50 ca	
77039	BOISSISE LA BERTRAND	AI	67	0 ha 04 a 97 ca	
77039	BOISSISE LA BERTRAND	B	20	0 ha 30 a 20 ca	

ANNEXE 2

Page 2/2

Total Rougeau-Bréviande	0 ha 71 a 80 ca	4 300,00 €	Nb dossiers : 1
--------------------------------	------------------------	-------------------	------------------------

Seiglats (12)

N° de Dossier : 18 () DOSSCHE Amiable

date promesse et engagement	date avis DNID*	Date de préemption	Surface
18/12/19			8 ha 02 a 02 ca
40 000,00 €			Prix principal au m ² : 0,5 €/m ²

Prix total :	40 000,00 €	dont prix principal :	40 000,00 €	dont honoraires**
---------------------	--------------------	------------------------------	--------------------	--------------------------

N° INSEE	Commune	Sect.	N° Cad.	Surface	N° EP
77061	CANNES ECLUSE	A	91	0 ha 44 a 71 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	93	1 ha 37 a 06 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	161	0 ha 11 a 68 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	173	0 ha 70 a 70 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	237	0 ha 31 a 91 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	240	0 ha 43 a 22 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	246	0 ha 70 a 71 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	256	0 ha 13 a 10 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	286	0 ha 38 a 64 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	305	0 ha 13 a 05 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	307	0 ha 35 a 65 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	465	0 ha 23 a 32 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	469	0 ha 43 a 15 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	750	1 ha 69 a 81 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	924	0 ha 50 a 32 ca	
77061	CANNES ECLUSE	A	978	0 ha 04 a 99 ca	

Total Seiglats	8 ha 02 a 02 ca	40 000,00 €	Nb dossiers : 1
-----------------------	------------------------	--------------------	------------------------

TOTAL annexe	9 ha 46 a 58 ca				
TOTAL annexe	64 673,50 €	Dont Prix principal	61 800,00 €	dont honoraires	2 873,50 €
	Soit 0,68 €/m²			Nb dossiers : 4	